

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



*Terezinha Gentil Alves Da Luz*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTÃO DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

6.491.520-7

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

01/06/1992

NOME

TEREZINHA GONÇALVES DA LUZ

FILIAÇÃO

HENRIQUE RIBEIRO BORGES  
MARIA GONÇALVES DA LUZ

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

GUARANIACU/PR

13/05/1959

DOC ORIGEM

COMMUNICA=CASCATEL/PR, TEMA

C.NASC 1966/LIVRO-A03, FOLHA-929

CPF

965.215.889-91

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Fiaquim

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE  
VISMAR ANTUNES

MATRÍCULA  
3608.8613

ENDEREÇO  
R IZABEL EXTECOETER  
QD-GL-08 LT-24-B19

NÚMERO  
365

Nº LADO - Nº FRENTE

CEP  
85.415-000

LOCAL  
CAFELANDIA

ROTEIRO DE LEITURA  
297-04-19-001-44187

HIDRÔMETRO  
Y24LM0366539-4-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP  
011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	23	23	23	0	23	
Nº Amostras Realizadas	23	23	23	15	23	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	23	23	23	15	23	
Conclusão	Todas as amostras atenderam a legislação.					

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
2024	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		52,33
De 6 a 10m3	5	1,62	8,10
De 11 a 15m3	5	9,02	45,10
De 16 a 20m3	1	9,06	9,06

HISTÓRICO DE CONSUMO

11/24 12/24 01/25 02/25 03/25 04/25 05/25 06/25 07/25 08/25 09/25  
29 20 23 23 24 20 R 18 18 14 20

DIAS DE CONSUMO 32 07/10/2025 LEITURA ANTERIOR 284 LEITURA ATUAL 300 CONSUMO 16 10/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA MÉDIA DE CONSUMO/m3 17 VENCIMENTO 19/10/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA 06/11/2025 114,59 ESGOTO SERVIÇOS TOTAL 114,59

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 9,14

AUTENTICAÇÃO DO COMPROVANTE 82640000001-2 14590109202-6 51019360886-4 13102025419-2



CTRL:3608.8613.1025.4188

ROTEIRO:297-04-19-001-44187

C743B8ACD4CC242686755FD9E501D5F2157FF50C464650ABEB7B18B3EA6A98AD

3608.8613 10/2025 4 1 19/10/2025 114,59

## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

**TURBIDEZ:** ocorre devido às partículas em suspensão na água.

**COR:** ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.

**CLORO:** produto químico utilizado para eliminar bactérias.

**FLÚOR:** produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.

**COLIFORMES TOTAIS:** bactérias provenientes da natureza.

- ✚ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br) e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.
- ✚ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.
- ✚ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.
- ✚ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.
- ✚ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.
- ✚ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).
- ✚ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.
- ✚ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.
- ✚ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.
- ✚ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).
- ✚ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site [www.canalintegro.com.br/sanepar](http://www.canalintegro.com.br/sanepar).
- ✚ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.
- ✚ Conheça o WhatsApp da Sanepar: (41)99544-0115.
- ✚ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.
- ✚ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.



Mais informações para você ➡

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR



## **CONTRATO DE COMPRA E VENDA**

Pelo presente instrumento particular de "Contrato de Compra e Venda" celebrado de um lado pelo Sr. **VISMAR ANTUNES**, brasileiro, maior, residente e domiciliado na cidade de Cafelândia, inscrita no CPF sob nº.869.630.159-53, portadora da RG sob nº5.213.021-2 SSP-PR, doravante denominado simplesmente **Vendedor**, e de outro lado, **TEREZINHA GONÇALVES DA LUZ**, brasileira, maior, residente e domiciliada na cidade de Cafelândia, inscrito no CPF sob n.º 965.245.889-91 e portadora da RG sob n.º 6.491.520-7 SESP-PR, doravante denominado simplesmente **Compradora**, ficam certos e ajustados o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O Vendedor é legítimo proprietário do LOTE RURAL 24-B-19 oriundo da divisão do lote nº 24-B-17 da Gleba 08 da "COLONIA PINDORAMA" situado dentro do perímetro Urbano da cidade de Cafelândia – PR, Comarca de Nova Aurora-PR. Imóvel este havido pela vendedora em área maior por força do Contrato Particular de compra e venda, lavrado em data de 22 de Setembro de 2015, na cidade de Palmitópolis-PR; onde o referido imóvel tem as seguintes metragens; **AO LESTE**: Medindo 19,75 metros lineares; **AO OESTE**: medindo 22,40 metros lineares; **AO SUL**: medindo 13,00 metros lineares e **AO NORTE**: medindo 12,70 metros lineares, com área de 270,81m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, totalmente livres de impostos, taxas e responsabilidade civil e criminal, o qual decidem vender para o aqui denominado Comprador conforme cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O valor do imóvel acima descrito é vendido pelo valor R\$50.000,00 (cinquenta mil) a serem pagos a vista em moeda corrente do país.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** A posse total, domínio, direitos e ações sobre o imóvel, será transmitida pela Vendedora neste ato ao comprador, inteiramente desembaraçada, mansa e pacífica, livre de turbações e esbulhos, podendo o mesmo, a partir desta data, usar, e dispor livremente, como seu que doravante passa a ser.

**Parágrafo Primeiro:** A escritura pública de compra e venda do imóvel será outorgada e assinada pelos atuais proprietários, ou seja, Vendedores e Comprador ou a quem o comprador indicar imediatamente após a assinatura deste contrato.

**Parágrafo Segundo:** As despesas com ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, lavratura e registro da Escritura e outros tributos incidentes sobre o imóvel, objeto da presente venda e compra, cujo fato gerador ocorra a partir desta data (tributos futuros), como de praxe, correrão por conta do novo proprietário.

**CLÁUSULA QUARTA:** O presente contrato é lavrado com as cláusulas de irretratabilidade e irrevogabilidade, portanto, as partes renunciaram expressamente, como de fato renunciado têm, da faculdade de arrependimento prevista no artigo 1.095 e seguintes do Código Civil Brasileiro.

**CLÁUSULA QUINTA:** O presente contrato em todas suas cláusulas obriga a contratante, por si, seus herdeiros e/ou legais sucessores a cumpri-lo em todos os seus termos, cláusulas e condições, ficando facultado ao promissário comprador, em caso de falecimento do promitente vendedora, pedir em Juízo, a juntada do presente instrumento ao competente processo de inventário ou arrolamento, para que lhe seja partilhado ou adjudicado compulsoriamente, o imóvel ora vendido, e uma vez que este instrumento é outorgado em caráter irrevogável, irretratável e isento de prestação de contas no futuro, ficando assim, o promissário comprador, totalmente desobrigado de quaisquer pagamentos ou indenizações aos herdeiros dos promitentes vendedores.

*Terezinha*





**CLÁUSULA SEXTA:** As partes elegem o foro da Comarca de Nova Aurora – PR, com renúncia de qualquer outro, para nele serem dirimidas as dúvidas que por ventura venham a ocorrer.

E, pôr estarem de acordo, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas.

Cafelândia-PR, 07 de março de 2022.



Vismar Antunes  
**VISMAR ANTUNES**  
**VENDEDOR**



Terezinha G. Da Luz  
**TEREZINHA GONÇALVES DA LUZ**  
**COMPRADORA**



Serviço Distrital de Boa Vista da Aparecida  
Tabelionato de Notas  
Junior Rodrigo Gasparello  
Av. Tancredo Neves, 178 - Sala 01, Boa Vista da Aparecida - PR, CEP 85.780-000, Fone (45) 3287-1706

Selo: F213XZsqtnZxwSI4Xxuc9hycE  
Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>  
Reconheço por semelhança a firma de VISMAR ANTUNES do que dou fé.

Boa Vista da Aparecida-Pr, 10 de março de 2022.  
Em Testº da Verdade

Isamara Fabiani de Souza - Escrevente







## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL À VISTA

### IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**VENDEDOR:** JURANDIR SANTOS PAIS, BRASILEIRO, C.P.F. nº 972.681.279-87, RG 6.715.206-9, residente e domiciliado na Rua TEOBALDO MEURER, 132, TRAVESSA JOSE DIBA, Cep 85415-000, Cidade CAFELANDIA, no Estado PR;

**COMPRADORA:** TEREZINHA GONÇALVES DA LUZ, BRASILEIRA, C.P.F. nº 965.245.889-91, RG 6.491.520-7, residente e domiciliado na Rua IZABEL EXTECOETER, 365, PROLONGAMENTO, Cep 85415-000, Cidade CAFELANDIA, no Estado PR;

*As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel à Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

### DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a venda DE 130,00M<sup>2</sup> do imóvel (TERRENO) sendo parte de um total de 740,00m<sup>2</sup>, pelo **VENDEDOR** a **COMPRADORA**, situado na RUA IZABEL EXTECOETER, GLEBA 08, LOTE 24-B-37, CHACARAS CAFELANDIA, CAFELANDIA-PR, de propriedade do **VENDEDOR**, livre de qualquer vício ou ônus.

### DAS OBRIGAÇÕES

**Cláusula 2ª.** Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega do contrato, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

**Cláusula 3ª.** O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel<sup>1</sup>, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

**Cláusula 4ª.** O contrato do imóvel deverão ser entregues, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

**Cláusula 5ª.** Quando da entrega do contrato, o **VENDEDOR** deverá disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

### DA MULTA

**Cláusula 6ª.** Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 5% do valor da venda do imóvel.



## DO PAGAMENTO

**Cláusula 7ª.** Por força deste instrumento, a **COMPRADORA** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sendo uma entrada de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) na data de 06 de dezembro de 2019, e mais 68 parcelas mensais de R\$ 500,00 (quinhentos reais) a serem pagas à partir de 05 de janeiro de 2020. Caso atrase 03 parcelas ou mais, perde o direito do lote e das parcelas pagas.

## CONDIÇÕES GERAIS

**Cláusula 8ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

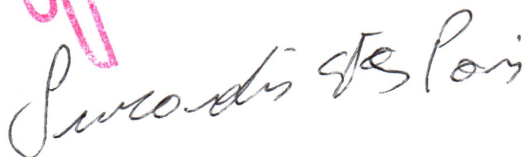
**Cláusula 9ª.** Segue anexo a este instrumento certidão negativa de débito tributário sobre o imóvel, certidão negativa dos cartórios de distribuição e dos cartórios de protesto.

## DO FORO

**Cláusula 10ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Nova Aurora - Pr;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Cafelândia, 06/12/2019.



Jurandir Santos Pais  
VENDEDOR



Terezinha Gonçalves da Luz  
COMPRADORA

Testemunha 01



Nota:

1. Art. 531, do Código Civil.

Testemunha 02





**SERVIÇO DISTRI TAL DE CAFELÂNDIA**  
R. Senador Nereu Ramos, Nº 637, centro, Cafelândia - PR - CEP: 85415-000 - Tel.: (45) 3241.1776 - tabelonatotrento@hotmail.com

Selo Nº 4NIUX.rAFIA.Kutnz, Controle:  
K0CCZ.0vqYNConsulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

Reconheço por Semelhança a assinatura de **JURANDIR SANTOS PAIS**. Dou fé. \*\*\*\*\*  
Cafelândia-PR, 06 de dezembro de 2019 - 13:48:43h  
Em Teste da Verdade

*[Assinatura]*  
Neocir Angelo Trento  
Escrevente e Substituto

*[Carimbo: SERVIÇO NOTARIAL REGISTRAR, Neocir A. Trento, Escrevente Substituto, CAFELÂNDIA-PR, 06 de dezembro de 2019]*

**SERVIÇO DISTRI TAL DE CAFELÂNDIA**  
R. Senador Nereu Ramos, Nº 637, centro, Cafelândia - PR - CEP: 85415-000 - Tel.: (45) 3241.1776 - tabelonatotrento@hotmail.com

Selo Nº PGHLK.rAFh3.sxMQV, Controle:  
9Xr8d.IcJasConsulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

Reconheço por Semelhança a assinatura de **TEREZINHA GONÇALVES DA LUZ**. Dou fé. \*\*\*\*\*  
Cafelândia-PR, 11 de dezembro de 2019 - 09:48:45h  
Em Teste da Verdade

*[Assinatura]*  
Neocir Angelo Trento  
Escrevente e Substituto

*[Carimbo: SERVIÇO NOTARIAL REGISTRAR, Neocir A. Trento, Escrevente Substituto, CAFELÂNDIA-PR, 11 de dezembro de 2019]*



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: TEREZINHA GONÇALVES DA LUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO	
RG: 6.491.520-7 SESP/PR	CPF: 965.245.889-91
ENDEREÇO: RUA IZABEL EXTECOETER, Nº365, ÁREA MOTTER, CAFELÂNDIA/PR, CEP: 85415-000	
TELEFONE: (45)99838-9312 (45)99836-7171	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

CAFELÂNDIA - PR, 30 de outubro de 2025

### DECLARANTE

TEREZINHA GONÇALVES DA LUZ

X Terezinha-g Da Luz

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: TEREZINHA GONÇALVES DA LUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO	
RG: 6.491.520-7 SESP/PR	CPF: 965.245.889-91
ENDEREÇO: RUA IZABEL EXTECOETER, Nº365, ÁREA MOTTER, CAFELÂNDIA/PR, CEP: 85415-000	
TELEFONE: (45)99838-9312 (45)99836-7171	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

CAFELÂNDIA - PR, 30 de outubro de 2025

### OUTORGANTE

TEREZINHA GONÇALVES DA LUZ

X Terezinha Gonçalves da Luz